*Договор является типовым и может быть адаптирован дочерним обществом под существующие условия (например, заключен один договор на оказание услуг по передаче и покупку потерь (для чего необходимо дополнить договор соответствующими положениями), изменено название оформляемых документов (акт оказания услуг по передаче и т.п.), дополнен приложениями (например, образец оказания услуг по передаче и т.п.) или изменен вид приложений, дополнен в случае передачи ресурса «горячая вода», изменен в случае установления тарифа на передачу в руб. за Гкал/ч и т.д.)*

ДОГОВОР

оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Термины и определения**

В целях настоящего договора термины и определения употребляются в следующих значениях:

**Потребитель** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения, с которым Теплоснабжающей организацией заключен договор теплоснабжения.

**Точка прием**а – место физического соединения тепловых сетей Теплоснабжающей организации с тепловыми сетями Теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства Теплоснабжающей организации по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в сеть Теплосетевой организации и обязательства Теплосетевой организации по возврату тепловой энергии и теплоносителя в тепловую сеть Теплоснабжающей организации. Располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (граница по точке приема).

**Точка передачи** – место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя (или тепловых сетей Теплоснабжающей организации) с тепловыми сетями Теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства Теплосетевой организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя. Располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Потребителя (или Теплоснабжающей организации) (граница по точке передачи).

**Точка поставки** – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1. **Предмет договора**
2. Предметом настоящего договора является возмездное оказание Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от точек приема до точек передачи путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя через тепловые сети, принадлежащие Теплосетевой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, а также обязанность Теплоснабжающей организации оплачивать услуги Теплосетевой организации в порядке, установленном настоящим договором.
3. Перечень тепловых сетей, допущенных в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке и принадлежащих Теплосетевой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, а также максимальные величины мощности тепловой сети Теплосетевой организации и заявленные величины мощности, в пределах которых Теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии, указываются в Приложении № 2 к настоящему договору.
4. Потери тепловой энергии и теплоносителя, связанные с оказанием Теплосетевой организацией услуг по настоящему договору, определяются и оплачиваются Теплосетевой организацией на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные заключаемым сторонами договором поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь.
5. Точки приема определяются на основании акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (граница по точке приема) (Приложение № 6 к настоящему договору). Перечень точек приема приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.
6. Точки передачи определяются на основании акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией (или Потребителем) (граница по точке передачи) (Приложение № 6 к настоящему договору). Точки передачи указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.
7. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов ФРФРоссийской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Сторонами, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

1. **Количество (объем) переданной тепловой энергии, теплоносителя**
   1. Количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, фактически переданных Теплосетевой организацией по настоящему договору, определяется на основании показаний приборов учета, установленных в точках передачи. Данные о приборах учета указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.
   2. При несовпадении точки передачи с местом установки прибора учета количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, фактически переданных Теплосетевой организацией, увеличивается (уменьшается) на соответствующую величину тепловых потерь на участке сети от точки передачи до места установки прибора учета (Приложение № 1). Место установки прибора учета отражено в Приложении № 6 к настоящему договору. Объем потерь в данном случае определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.
   3. В случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета в точке передачи количество (объем) тепловой энергии, переданное Теплосетевой организацией по настоящему договору, определяется расчетным способом: количество тепловой энергии, переданное в расчетном периоде равно суммарному количеству тепловой энергии, потребленному за расчетный период Потребителями Теплоснабжающей организации, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации. Данное количество определяется исходя из количества тепловой энергии, потребленной каждым Потребителем, рассчитанного Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, заключенными между Потребителями и Теплоснабжающей организацией.

Количество тепловой энергии, поставленной Потребителям, не имеющим приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае выхода из строя, утраты, истечения срока поверки приборов учета определяется в порядке, установленном действующим законодательством (Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Плановое количество (договорной объем) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемой по договору, указано в Приложении № 3.

* 1. Объемы оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяются в расчетном периоде (календарном месяце) с оформлением Сторонами двухстороннего акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в срок не позднее \_\_ числа месяца, следующего за расчетным. Теплоснабжающая организация до \_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, представляет Теплосетевой организации сведения о количестве тепловой энергии, теплоносителя, поставленных Потребителям. В случае необходимости Теплосетевая организация имеет право запросить сведения о количестве фактически принятой тепловой энергии непосредственно у Потребителей тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента получения акта обязана подписать и вернуть акт в адрес Теплосетевую организацию.

1. **Права, обязанности и взаимодействие Сторон**
   1. Стороны обязуются в течение \_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего договора обеспечить установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках приема и точках передачи, в которых на дату заключения настоящего договора такие приборы учета отсутствуют.

Обязанность по установке прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в точке приема возлагается на Теплоснабжающую организацию.

Обязанность по установке прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в точке передачи возлагается на Теплосетевую организацию.

Фактически понесенные затраты на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точке приема и точке передачи сторонами друг другу не возмещаются.

* 1. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность приборов учета, установленных в точках приема и точках передачи, и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования к их эксплуатации (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену, обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах).
  2. Взаимодействие Сторон при проведении мероприятий по ограничению (полному и частичному) и возобновлению подачи тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, на основании соответствующего уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией в адрес Теплосетевой организации, в срок, указанный в этом уведомлении.

По результатам проведенного ограничения (полного или частичного), возобновления подачи тепловой энергии составляется акт, подписываемый представителями Сторон и Потребителя, теплоснабжение которого осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации. В акте должны быть указаны причина, дата, место и срок проведенного мероприятия, вид проведенного мероприятия (ограничение, возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, видимый разрыв, пломбировка запорной арматуры и т.д.).

В случае невозможности проведения технических мероприятий по ограничению подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителям, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации, что было выявлено при предварительном осмотре, представители Сторон оформляют акт о невозможности ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю с указанием причины.

* 1. Теплоснабжающая организация совместно с Теплосетевой организацией разрабатывает и утверждает графики ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии ежегодно в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Для этого Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации проект графика ремонтов источников тепловой энергии в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Теплосетевая организация рассматривает представленный проект и направляет Теплоснабжающей организации проект графика ремонтов тепловых сетей в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при этом сроки ремонта с полным прекращением циркуляции в трубопроводах должны соотноситься со сроками ремонта оборудования источников тепловой энергии.
  2. Оперативное взаимодействие диспетчерских служб Сторон, а также взаимодействие Сторон при чрезвычайных (аварийных) ситуациях осуществляется с учетом следующих положений (при наличии заключенного Соглашения об управлении системой теплоснабжения (п. 5-6 ст. 18 190-ФЗ) данный пункт изложить в следующей редакции «Оперативное взаимодействие диспетчерских служб Сторон, а также взаимодействие Сторон при чрезвычайных (аварийных) осуществляется в соответствии с Соглашением об управлении системой теплоснабжения» и п. 3.5.1-3.5.3 исключить):
     1. Для обеспечения взаимодействия диспетчерских служб Сторон определяется список работников (диспетчеров), уполномоченных на осуществление в отношении закрепленного за ним объекта мероприятий, обеспечивающих его эксплуатацию, переключение, пуск и отключение, локализацию технологических нарушений и восстановление технологического режима работы, подготовку к проведению ремонта. Информация об уполномоченных работниках и объектах, в отношении которых работники осуществляют диспетчерское ведение или диспетчерское управление, доводится Сторонами до сведения друг друга в письменном виде. Информация об изменении списков уполномоченных лиц письменно доводится до соответствующей стороны в течение 3 дней с момента изменения списка.
     2. Изменение технологического режима работы или эксплуатации объектов Теплосетевой организации подлежит согласованию с Теплоснабжающей организацией. Стороны договорились совместно проводить гидравлические испытания в соответствии с согласованным ежегодным графиком.
     3. При чрезвычайных (аварийных) ситуациях (несчастный случай, возникший в результате эксплуатации оборудования, стихийное бедствие, пожар, авария, иные обстоятельства, создающие угрозу жизни и здоровью людей) допускается изменение технологического режима работы или эксплуатационного состояния объекта Теплосетевой организации без согласования Теплоснабжающей организации, о произведенных изменениях Стороны незамедлительно уведомляют друг друга.

1. **Обязанности и права Теплосетевой организации**
   1. **Теплосетевая организация обязуется:**
      1. Обеспечивать прием тепловой энергии и теплоносителя в точке приема, а также возврат теплоносителя с остаточной тепловой энергией из тепловых сетей Теплосетевой организации в сеть Теплоснабжающей организации.
      2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, посредством которых обеспечивается передача тепловой энергии (теплоносителя). Поддерживать тепловые сети в состоянии готовности к эксплуатации (с учетом согласованной нагрузки) и осуществлению передачи тепловой энергии, теплоносителя надлежащих параметров в установленном настоящим договором количестве (объемах).
      3. Обеспечить бесперебойное оказание услуг надлежащего качества по настоящему договору.
      4. Возвращать сетевую воду без снижения ее качества, не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима. Обеспечивать максимальные нормативные утечки из систем теплоснабжения не более \_\_% от среднегодового объема воды в тепловых сетях, принадлежащих Теплосетевой организации.
      5. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию о введении режимов ограничений, прекращений оказания услуг по передаче ресурсов при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе тепловых сетей, посредством которых обеспечивается передача тепловой энергии (теплоносителя), по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.
      6. Предупреждать Теплоснабжающую организацию об ограничении, прекращении оказания услуг по передаче ресурсов при производстве Теплосетевой организацией внеплановых работ (совершении Теплосетевой организацией иных действий), влияющих на исполнение настоящего договора, не позднее, чем за \_\_\_\_ рабочих дней до начала проведения таких работ.
      7. Приобретать объем тепловой энергии и теплоносителя для целей компенсации тепловых потерь, связанных с передачей тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи (для чего заключается договор поставки тепловой энергии (теплоносителя) для целей компенсации потерь – текст в скобках остается при заключении отдельного договора на покупку потерь).
      8. Производить на основании уведомления Теплоснабжающей организации приостановление оказания услуг по настоящему договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе путем введения режима полного или частичного ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя Потребителям Теплоснабжающей организации, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Теплосетевой организации.
      9. Подписывать со своей стороны Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон к договорам теплоснабжения, заключаемым Теплоснабжающей организацией с Потребителями, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Теплосетевой организации.
      10. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к приборам учета и тепловым сетям и/или оборудованию, находящемуся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, а также для осуществления иных обязанностей Теплоснабжающей организации, предусмотренных настоящим договором (в присутствии представителя Теплосетевой организации).
      11. Обеспечить готовность к отопительному сезону тепловых сетей (тепловых пунктов, иного оборудования, установок Теплосетевой организации, необходимых и используемых в процессе исполнения настоящего договора).
      12. По письменному запросу предоставить Теплоснабжающей организации схему тепловых сетей Теплосетевой организации с указанием их параметров – длины, диаметра, типа прокладки, перемычек, тепловых камер и т.п.
      13. При нарушении режима подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителям, в результате действий либо бездействий Теплосетевой организации (в том числе при проведении ремонтных работ, работ по устранению аварий и т.д.) Теплосетевая организация обязана возместить причиненные Теплоснабжающей организации убытки по ее расчету.
      14. В случае если Теплосетевая организация осуществляет подключение к своим тепловым сетям теплопотребляющих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии, Теплосетевая организация обязана согласовать условия подключения с Теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация обязана направить условия подключения на согласование Теплоснабжающей организации до направления их заявителю по договору о подключении.
      15. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.7.5 настоящего договора.
      16. При утрате права собственности или иного права эксплуатации тепловых сетей и/или оборудования, находящихся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, Теплосетевая организация обязана немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.
      17. В течение суток с момента получения соответствующего уведомления направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств, фактов технологических нарушений. Представитель Теплосетевой организации должен быть уполномочен на составление и подписание Актов, иметь соответствующую доверенность. В случае явки представителя, не уполномоченного на составление и подписание Актов, фиксирующих факты нарушения договорных обязательств, технологических нарушений, Теплоснабжающая организация вправе составить соответствующий Акт в одностороннем порядке. Указанный Акт впоследствии будет являться основанием для проведения расчетов по настоящему договору.
      18. Направлять Теплоснабжающей организации в \_\_\_-дневный срок ответы на поступившие от Теплоснабжающей организации жалобы и заявления Потребителей по вопросам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.
      19. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.
   2. **Теплосетевая организация имеет право:**
      1. Требовать от Теплоснабжающей организации оплату оказанных услуг по передаче ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Теплоснабжающей организацией исполнения условий настоящего договора.
      2. Вводить режим ограничения (полного или частичного) подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителям Теплоснабжающей организации в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварий с незамедлительным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации.
      3. Совместно с Теплоснабжающей организацией проводить измерение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и в тепловых сетях Теплосетевой организации с оформлением соответствующего акта.
      4. Участвовать в приемке в эксплуатацию (испытаниях) устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям Теплосетевой организации, а также присутствовать при осуществлении Теплоснабжающей организацией допуска приборов учета у Потребителей, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации.
      5. Осуществлять совместно с Теплоснабжающей организацией проверку приборов учета Потребителей, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации.
      6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.
2. **Обязанности и права Теплоснабжающей организации**
   1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
      1. Оплачивать услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
      2. Обеспечивать в точке приема отпуск тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с параметрами в соответствии с температурным и гидравлическим графиком и их отклонениями в пределах норм, установленных действующим законодательством, в тепловые сети Теплосетевой организации и прием возвращаемого теплоносителя с остаточной тепловой энергией из тепловых сетей Теплосетевой организации.
      3. Направлять Теплосетевой организации в письменном виде заявку на ограничение (полное или частичное) подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также на восстановление теплоснабжения Потребителям, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Теплосетевой организации, не позднее, чем за \_\_\_ рабочих дня до ее исполнения.
      4. Информировать Теплосетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них за \_\_\_ дней до начала таких работ посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      5. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.
      6. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.
   2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
      1. Требовать от Теплосетевой организации надлежащего исполнения условий настоящего договора.
      2. Совместно с Теплосетевой организацией проводить измерение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и в тепловых сетях Теплосетевой организации с оформлением соответствующего акта.
      3. Запрашивать у Теплосетевой организации схему тепловых сетей. Требовать у Теплосетевой организации представления необходимой технической и иной документации.
      4. Участвовать совместно с Теплосетевой организацией в отключении и опломбировании самовольно присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации устройств для отбора теплоносителя или теплопотребляющих энергоустановок Теплосетевой организации, а также теплопотребляющих установок третьих лиц.
      5. Направлять Теплосетевой организации заявку на изменение режимов подачи тепловой энергии, параметров теплоносителя, тепловой нагрузки Потребителям, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Теплосетевой организации.
      6. Совместно с Теплосетевой организацией осуществлять проверку готовности к отопительному сезону и приемку систем теплопотребления Потребителей, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Теплосетевой организацией.
      7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.
3. **Цена договора и применяемые тарифы**
   1. Стоимость оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на услуги по передаче тепловой энергии объемов указанных услуг.
   2. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии установлены для Теплосетевой организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на начало действия настоящего договора установлены *(указать наименование органа регулирования тарифов и реквизиты нормативного правого акта об установлении тарифов).*

* 1. Стоимость оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде отражается в акте оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.2.4 настоящего договора.

1. **Расчеты по договору**
   1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).
   2. Теплосетевая организация ежемесячно направляет Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Обязательства Теплоснабжающей организации перед Теплосетевой организацией по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемых в каждом расчетном периоде, определяются в акте оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.
   3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплосетевой организации.
   4. Теплоснабжающая организация оплачивает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя до \_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным.
   5. Сверка расчетов по настоящему договору между Сторонами производится не реже \_\_\_\_\_, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.
2. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При ненадлежащем исполнении возложенных по настоящему договору обязательств сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.
   3. За нарушение обязанности по оплате оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация обязана оплатить неустойку в виде пени в размере \_\_\_ ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения (ненадлежащего исполнения) Теплоснабжающей организацией обязательств по оплате оказанных услуг, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства от неоплаченной суммы платежа.
   4. В случае, если Теплосетевая организация не исполнила или ненадлежащим образом исполнила заявку Теплоснабжающей организации на введение ограничения режима потребления, Теплосетевая организация обязана возместить Теплоснабжающей организации убытки в размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных Потребителю сверх объема (срока), указанного в заявке на введение ограничения режима потребления.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

1. **Изменение и расторжение договора**
   1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.
   2. При расторжении настоящего договора Теплоснабжающая организация обязана произвести полный расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Сторонами, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.
   3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.
2. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

* 1. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с Потребителями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон с \_\_\_\_\_\_\_\_(последнее предложение включается в договор при необходимости).
  2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Теплоснабжающей организации по оплате фактически оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

1. Порядок разрешения споров
   1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.
   2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.
   3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Приложения и прочие условия
   1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.
   2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. В случае заключения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с Потребителем, теплоснабжение которого осуществляется через тепловую сеть Теплосетевой организации, Сторонами оформляется дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор.
   4. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.
   5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

* Приложение № 1 – Реестр точек приема, передачи и поставки тепловой энергии, теплоносителя
* Приложение № 2 - Перечень тепловых сетей Теплосетевой организации, максимальная и заявленная величина мощности тепловой сети
* Приложение № 3 – Плановое количество (договорной объем) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по договору
* Приложение № 4 - Сведения о приборах учета в точках передачи
* Приложение № 5 - Температурный и гидравлический график в точке приема и передачи
* Приложение № 6 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
  1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Теплосетевой организации.
  2. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Теплосетевой организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты и подписи сторон

Приложение 1 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестр точек приема, передачи и поставки тепловой энергии, теплоносителя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Точка приема (граница между Теплоснабжающей и Теплосетевой организацией) | Точка передачи | Точка поставки (граница между Теплоснабжающей организацией и Потребителем по договору теплоснабжения) | Наименование Потребителя Теплоснабжающей организации | Потери тепловой энергии от точки передачи до прибора учета, Гкал/год | Тепловая нагрузка Потребителя Теплоснабжающей организации (max), Гкал/ч | | | | |
| отопление | ГВС ср. | вент. | \_\_\_\_\_\_ | всего |
| Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень тепловых сетей Теплосетевой организации, максимальная и заявленная величина мощности тепловой сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес месторасположения (точка приема) | Наименование и характеристики тепловой сети | Максимальная величина мощности тепловой сети, Гкал/ч | Заявленная величина мощности тепловой сети, Гкал/ч |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плановое количество (договорной объем) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка приема | Точка передачи | Точка поставки | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о приборах учета в точках передачи

1. Точка передачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приборов, тип | Заводской № | Место установки и наличие пломбы | Дата поверки | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

Приложение 5 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Температурный и гидравлический график в точки приема и передачи

Котельная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диапазон давления в подающем трубопроводе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, С0 | Температура в точке передачи в подающем трубопроводе, С0 | Температура в точке приема в обратном трубопроводе, С0 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Температура наружного воздуха принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Теплосетевая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (граница по точке приема)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

между Теплосетевой организацией и Потребителем (или Теплоснабжающей организацией) (граница по точке передачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обозначение на схеме:

Характеристика тепловых сетей от прибора учета (ПУ) до точки передачи:

|  |  |
| --- | --- |
| Длина тепловых сетей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПУ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/точки передачи (м) | L (м) |
| Условный диаметр тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПУ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/точки передачи (мм) | Dy (мм) |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация  ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Теплосетевая организация  ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |