**Д о г о в о р № \_\_\_\_\_**

**на пользование тепловой энергией**

п. Вахруши «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

 В соответствие с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Киров»,** в лице Генерального директора Паленного Александра Владимировича, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** с одной стороны,

и собственник (наниматель) Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора социального найма, иного документа на право пользования, владения квартирой – нужное вписать, указать дату выдачи свидетельства, дату заключения договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем **«Потребитель»,**  с другой стороны, ул. иы расположенной по адресу: п. 27.03.2001г. олаевич, именуемый в дальнейшем "заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

* 1. Ресурсоснабжающая организация предоставляет, а Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (при наличии технических возможностей) помещения, указанного в договоре.
	2. Количество тепловой энергии, подаваемой Потребителю, определяется по индивидуальным и коллективным (общедомовым) приборам учета, в случае отсутствия указанных приборов, количество тепловой энергии определяется по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемому для расчета размера платы за услуги теплоснабжения.
1. Права и обязанности сторон.
	1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с установленными правилами.

2.1.2. Нести ответственность за качество предоставления услуг теплоснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.1.4. Информировать Потребителя, в установленном порядке, о дате начала проведения планового перерыва предоставления услуг теплоснабжения, а также о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.2. Потребитель обязан

2.2.1. При наличии индивидуального общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в абонентский отдел Ресусроснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца. В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета в указанный срок, начисление платы производится исходя из среднемесячного объема потребления, но не более трех расчетных периодов подряд. По истечении трех расчетных периодов начисление платы производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

 2.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги теплоснабжения не позднее 20-го числа следующего месяца за расчетным.

2.2.3. В течение 10-ти календарных дней сообщать в абонентский отдел Ресурсоснабжающей организации о смене собственника (нанимателя), об изменении площади занимаемого помещения, а также иные сведения, влияющие на порядок начисления платы за услуги теплоснабжения.

2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.3.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги. А также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, – уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.3.2. В случае неуплаты Потребителем оказанных услуг за два расчетных периода и более, обращаться с иском в суд о взыскании образовавшейся задолженности, пеней и понесенных Ресурсоснабжающей организацией судебных расходов в принудительном порядке.

2.3.3. В случае систематической неуплаты Потребителем оказанных услуг ограничивать в порядке, предусмотренном законодательством РФ, подачу тепловой энергии в помещение занимаемое Потребителем.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Получать услуги теплоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества теплоснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за услуги теплоснабжения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителем за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).

2.4.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы в случаях и порядке, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

3. Сроки и порядок вступления в силу договора.

3.1. Настоящий договор заключается в соответствие и порядке предусмотренном в п. 14, 15. 16 и 17 Гл. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

3.2. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами и действует до даты (включительно) прекращения предоставления услуг теплоснабжения Потребителю.

* 1. В случае необоснованного уклонения Потребителя от подписания настоящего договора, договор считается заключенным со дня начала оказания Ресурсоснабжающей организации услуг теплоснабжения Потребителю.
	2. Ресурсонабжающая организация не вправе уклоняться от заключения настоящего договора, за исключением случаев когда, степень благоустройства помещения или здания не позволяет предоставить Потребителю услуги теплоснабжения.
	3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

4. Прочие условия.

4.1. Во всех остальных отношениях, не предусмотренных в настоящем договоре, стороны руководствуются положениями Жилищным кодексом РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, нормативными актами муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район и иными нормативно-правовыми актами.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| «Ресурсоснабжающая организация»**ООО «Газпром теплоэнерго Киров»**610035, г. Киров ул. Воровского д. 78аАбонентский отдел: 613100, п. Вахруши,ул. Горького, д. 7, конт. тел. (83362)3-09-54ИНН 4345268905 КПП 434501001, р/с40702810300230000013 в Кировском филиале АБ «Россия» г. Киров к/сч 30101810000000000756 БИК 043304756Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Паленный/  | «Потребитель» **Гр**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. – полностью)Паспорт\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем)Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) (Ф.И.О.)  |